

# Foncière centres -villes vivants

dans la  
Métropole  
du Grand Paris



L'outil d'intervention foncier  
au service du commerce  
dans la Métropole du Grand Paris

# L'outil d'intervention foncier au service du commerce dans la Métropole du Grand Paris



**Patrick OLLIER**

Président  
de la Foncière  
Centres-Villes  
Vivants

Président  
de la Métropole  
du Grand Paris

Maire de Rueil-  
Malmaison

## Édito

Depuis 2018, la Métropole du Grand Paris s'inscrit dans une démarche globale d'accompagnement des communes dans leurs projets de revitalisation commerciale. 64 communes ont bénéficié de subventions à hauteur de près de 22 millions d'euros à travers ce programme. C'est pour aller plus loin que nous créons avec les 6 actionnaires fondateurs (Métropole du Grand Paris, Caisse des Dépôts et Consignations, Crédit Agricole Île-de-France, Chambre du Commerce et de l'Industrie Paris Île-de-France, Chambre de Métiers et de l'Artisanat Île-de-France, SEMMARIS) et leurs représentants respectifs (Richard CURNIER, Directeur régional Ile-de-France - Banque des Territoires, Michel GANZIN, Directeur Général du Crédit Agricole d'Ile-de-France, Dominique RESTINO, Président de la CCI Paris Ile-de-France, Francis BUSSIERE, Président de la CMA Ile-de-France et Stéphane LAYANI, Président de la SEMMARIS) un outil de portage foncier commercial à l'échelle du périmètre métropolitain. Notre ambition est de donner les moyens aux maires d'assurer une maîtrise de long terme dans la programmation et l'aménagement des commerces de proximité.

**140 M€**  
de capacité  
d'investissement

Une durée  
de portage  
**de 10  
à 15 ans**

Un périmètre  
d'intervention sur les  
**131 communes**  
de la Métropole  
du Grand Paris

Près de  
**400 murs**  
commerciaux

## Modalités d'intervention

Sur sollicitation  
des communes  
ou en auto-saisine  
concertée

Dans le neuf  
ou dans l'ancien

Avec ou sans travaux

En portage direct ou  
en co-investissement

## Quelles sont les cibles prioritaires ?

Locaux vacants  
ayant un problème de  
commercialité identifié  
(besoin de travaux, loyer  
attendu décorrélé de  
l'activité visée)

Locaux occupés  
dont l'activité a  
vocation à évoluer

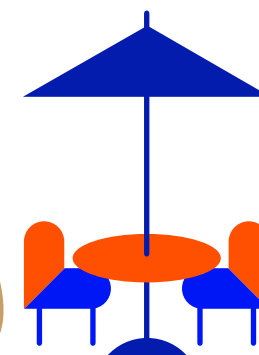
En cœur de ville ou  
dans les centralités  
commerciales  
secondaires, en évitant  
les effets de dilution

Dans les communes  
ayant élaboré un plan  
de maîtrise foncière de  
long-terme en faveur  
du commerce

## Critères d'investissement

**7%** de rendement  
locatif brut

**5 à 6%**  
de retour sur  
Investissement



# Processus



Le jeudi 5 octobre 2023 Patrick OLLIER, Président de la Foncière Centres-Villes Vivants, Président de la Métropole du Grand Paris, maire de Rueil-Malmaison, Marie-Christine SEGUI, Conseillère métropolitaine déléguée aux Centres-Villes Vivants, Maire d'Ormesson-sur-Marne et Richard CURNIER, Directeur régional Ile de France - Banque des Territoires (Groupe Caisse des Dépôts), ont lancé officiellement la Foncière Centres-Villes Vivants, aux côtés de Michel GANZIN, Directeur Général du Crédit Agricole d'Île-de-France, Dominique RESTINO, Président de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France, Francis BUSSIÈRE, Président de la Chambre de Métiers et de l'Artisanat d'Île-de-France et Stéphane LAYANI, Président de la SEMMARIS.

## Contact

### Marine Onfray

Directrice Générale de la Foncière Centres-Villes Vivants

Marine Onfray évoluait précédemment dans le secteur de la gestion d'actifs immobiliers de commerce et apporte avec elle une expertise immobilière et des compétences dans la gestion de projets, la finance d'entreprise et le management.

marine.onfray@metropolegrandparis.fr  
01 83 81 25 43

## Découvrez aussi

**Programme Centres-Villes Vivants** de la Métropole du Grand Paris pour accompagner les projets de revitalisation des centres-villes



**CENTRES-VILLES  
VIVANTS**

[www.metropolegrandparis.fr/fr/centres-villes-vivants](http://www.metropolegrandparis.fr/fr/centres-villes-vivants)

